



MÄHREN GRUPPE

ANKAUFPROFIL DER MÄHREN GRUPPE

Um unseren eigenen Bestand zu vergrößern, suchen wir stets entwicklungsfähige Anlageimmobilien:

OBJEKTYPUS: MIETSHÄUSER / WOHNANLAGEN

Mit Entwicklungs- und Wertsteigerungspotential

OBJEKTGRÖßE

Mind. 10 Einheiten bzw. 500 m²

RENDITE

ist von sekundärem Interesse; was zählt ist das Entwicklungspotential von Objekt und Lage

AUSSTATTUNG / ZUSTAND

Kaufpreisabhängig; gerne auch problembehaftete Leerstands- und Sanierungsobjekte

KAUFPREIS PRO M²

bis 700 € / m² Entwicklungsobjekte in B-Lagen
bis 1.000 € / m² in besseren Lagen
ab 1.000 € / m² in sehr guten Lagen

LAGE

Berlin und Potsdam
Innerstädtische Lagen mit Entwicklungspotential –
gerne auch schwierige Bezirke wie Neukölln, Wedding,
etc.

ABWICKLUNG

Ihre Objektangebote werden innerhalb weniger Tage geprüft. Dank kurzer Entscheidungswege können wir eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung garantieren.

Ankäufe sind auch unmittelbar ohne Fremdfinanzierung möglich!

SONSTIGES

Wir sind sowohl am Ankauf einzelner Wohnungsbestände (Asset Deal) als auch am Ankauf von Gesellschaftsanteilen (Share Deal) interessiert.

Außerdem kaufen wir:

- Immobilienportfolien
- Wohnungspakete / Teileigentum (gute Lagen)
- Grundstücke und Gewerbeobjekte (nur in sehr guten Lagen)
- Erbanteile / Immobilienanteile (mind. 50%)

MÄHREN GRUPPE

Kurfürstendamm 150
10709 Berlin

Telefon: 030 / 50 50 90 80

Telefax: 030 / 50 50 90 81

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Kaufangebote an: angebote@maehren-gruppe.de